

Разъяснение Калужской межрайонной природоохранной прокуратуры
о возможности владения на праве собственности земельным участком,
расположенным в береговой полосе и акватории водного объекта

Согласно п. 3 ст. 129 Гражданского кодекса Российской Федерации земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

Действующим земельным и водным законодательством установлено, что водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов и обводненных карьеров, полностью расположенных на одном земельном участке и не имеющих гидравлической связи с другими водными объектами, которые могут принадлежать юридическим лицам и гражданам.

При этом отсутствие сведений о водном объекте в государственном водном реестре не является достаточным доказательством фактического отсутствия такого водного объекта на местности; земельные участки, занятые федеральным водным объектом, являются в силу закона федеральной собственностью.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено законодательством (ч. 2 ст. 6 Водного кодекса российской Федерации).

Береговая полоса вдоль водного объекта общего пользования (ширина определяется в зависимости от категории водного объекта) является территорией общего пользования и не подлежит приватизации.

В этой связи законодателем установлен запрет на формирование земельных участков под водным объектом общего пользования.

Таким образом, приобрести земельный участок на берегу водного объекта общего пользования на законных основаниях не представляется возможным. В случае заключения подобной сделки, при ее выявлении контролирующими и надзирающими органами будут приняты меры к истребованию участка в части, налагающейся на земли водного фонда и береговую полосу водного объекта, в собственность Российской Федерации, а также к сносу незаконных строений.