

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**Проект «Внесение изменений в проект планировки территории
проект межевания территории «Уличные газопроводы дер.
Дольское Малоярославецкого района»»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

(в редакции 2024 г.)

Том 4

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**Внесение изменений в проект планировки территории
проект межевания территории «Уличные газопроводы дер.
Дольское Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

(в редакции 2024 г.)

Том 4

Директор



Носкова С.Л.

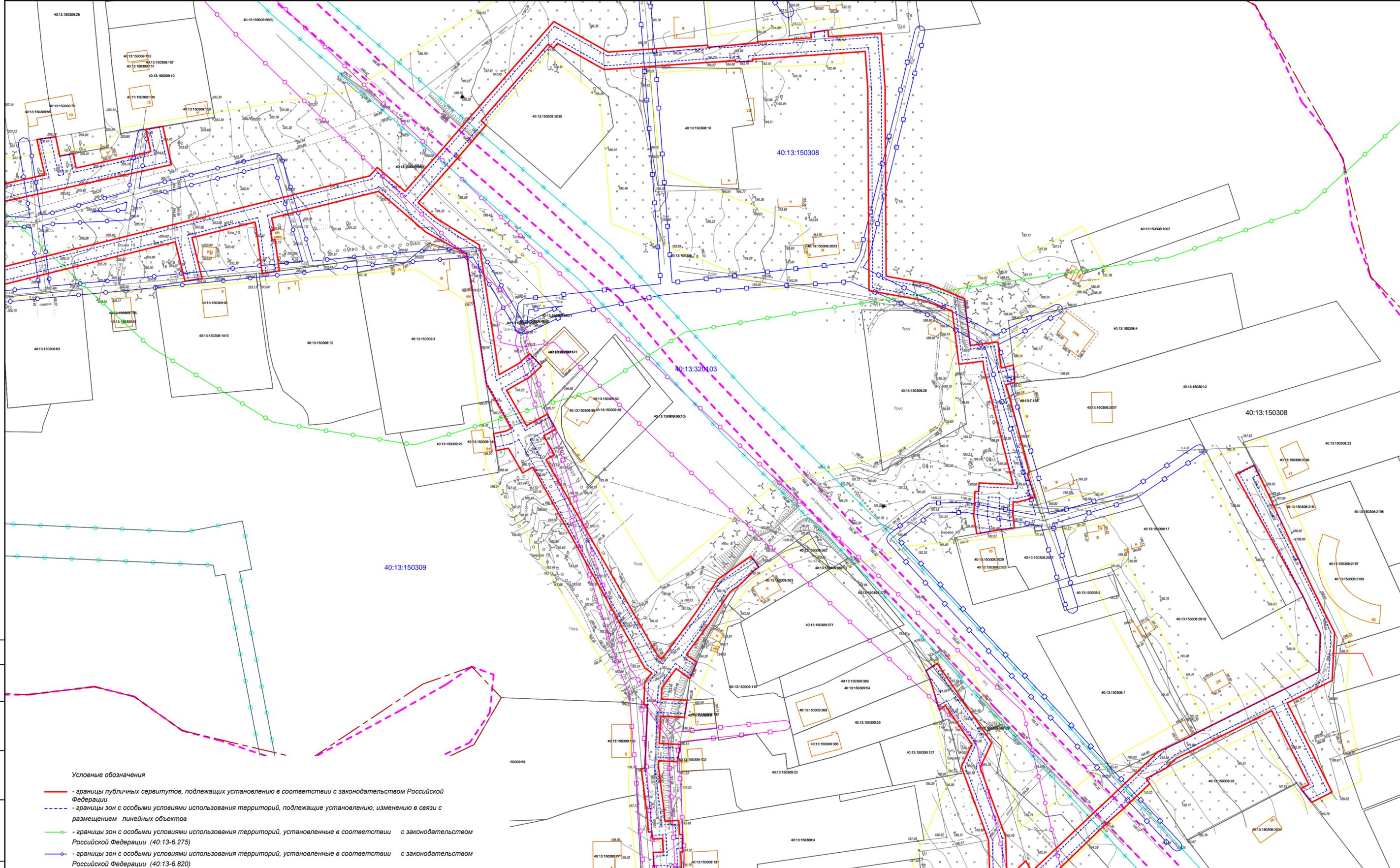
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ п.п.	Наименование	Номер стр.
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	7
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	11
2	Обоснование способа образования земельного участка	11
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	12

Документация по планировке территории подготовлена в новой редакции в связи с изменением местоположения проектируемого газопровода, что повлекло за собой изменение границ и площади зоны планируемого размещения объекта, а также границ и площади публичного сервитута.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения

- - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- - - - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.275)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.820)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.8)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.1026)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.1048)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.887)
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- - номер земельного участка или ОКС по сведениям ЕГРН
- - номер кадастрового квартала
- - границы существующих земельных участков
- - - - границы населенных пунктов

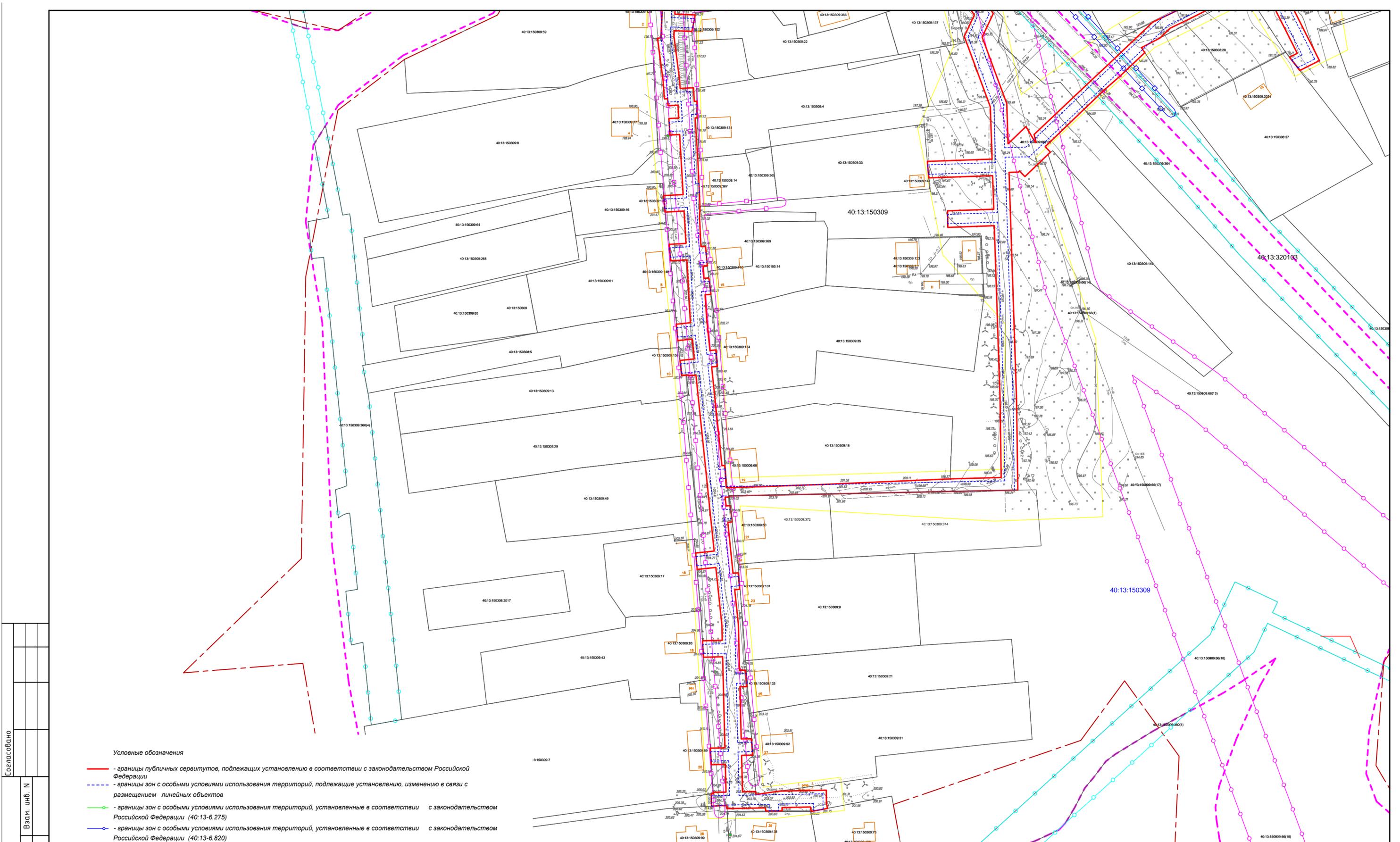
Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отображены в связи с их отсутствием.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
3. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не отображены в связи с их отсутствием.

лист 1
лист 2
лист 3

											Уличные газопроводы дер.Дольское Малоярославецкого района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	год	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Фатеева				<i>Фатеева</i>	07.24				Чертеж по обоснованию проекта межевания М 1:1000	П	2	3
Проверил	Смирнов				<i>Смирнов</i>	07.24	ООО "Онега-Юсч"						

Согласовано
 Взам. инб. N
 Подл. и дата
 Инб. N подл.



Условные обозначения

- - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- - - - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.275)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.820)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.8)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.1026)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.1048)
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (40:13-6.887)
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- 40:13:000000.1 - номер земельного участка или ОКС по сведениям ЕГРН
- 40:13:000000 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- - - - границы населенных пунктов

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отображены в связи с их отсутствием.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием
3. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не отображены в связи с их отсутствием

лист 1
лист 2
лист 3

						Уличные газопроводы дер.Дольское Малоярославецкого района			
Изм.	Кол.уч.	Лист N	год	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фатеева			<i>[Signature]</i>	07.24		П	3	3
Проверил	Смирнов			<i>[Signature]</i>	07.24	Чертеж по обоснованию проекта межевания М 1:1000		ООО "Онега-ЮсМ"	

Согласовано									
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подл. и дата							

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

На период строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта «**Уличные газопроводы дер. Дольское Малоярославецкого района**» (далее - Объект) планируется установление публичного сервитута. Граница публичного сервитута не соответствуют границе зоны размещения объекта, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, длиной, равной длине трассы проектируемого газопровода.

Границы зоны планируемого размещения Объекта обусловлены местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом:

- минимальных пересечений с существующими подземными и надземными коммуникациями;

- нормативно допустимых расстояний от зданий и сооружений;

- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780;

- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

- инженерно-геологических и топографических условий прохождения трассы;

- сведений ЕГРН по расположению земельных участков.

Границы публичного сервитута не соответствуют границе зоны размещения объекта определенной проектом планировки территории, но формирование отдельных земельных участков с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельного участка с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения проектируемого линейного объекта «**Уличные газопроводы дер. Дольское Малоярославецкого района**» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута не соответствуют границе зоны размещения объекта определенной проектом планировки территории. Установление публичного сервитута исключает земельные участки с кадастровыми номерами **40:13:150308:2035** (для ведения личного подсобного хозяйства) и **40:13:150309:372** (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь зоны планируемого размещения объекта **18611 кв.м.**

Площадь публичного сервитута **18556 кв.м.**

В таблице 1 представлен перечень земель неразграниченной государственной и/или муниципальной собственности, а также земельных участков.

Таблица 1. Перечень земель и земельных, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Занимаемая площадь земель/части земельного участка, кв.м	Способы оформления прав	Категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую
1	40:13:150308, 40:13:150309	16528	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
2	40:13:150307	375	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
3	40:13:150309:375	1206	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
4	40:13:150309:360	55	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
5	40:13:150307:147	47	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
6	40:13:000000:1370	265	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
7	40:13:150309:364	80	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
ИТОГО: 18556 кв.м.					