

# ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис  
120  
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

---

## ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

### **Внесение изменений в проект планировки территории проект межевания территории «Уличные газопроводы дер. Дольское Малоярославецкого района»**

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Проект межевания территории. Основная часть**

*(в редакции 2024 г.)*

Том 3

# ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120  
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

---

## ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

### **Внесение изменений в проект планировки территории проект межевания территории «Уличные газопроводы дер. Дольское Малоярославецкого района»**

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

*(в редакции 2024 г.)*

Том 3

Директор



Носкова С.Л.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

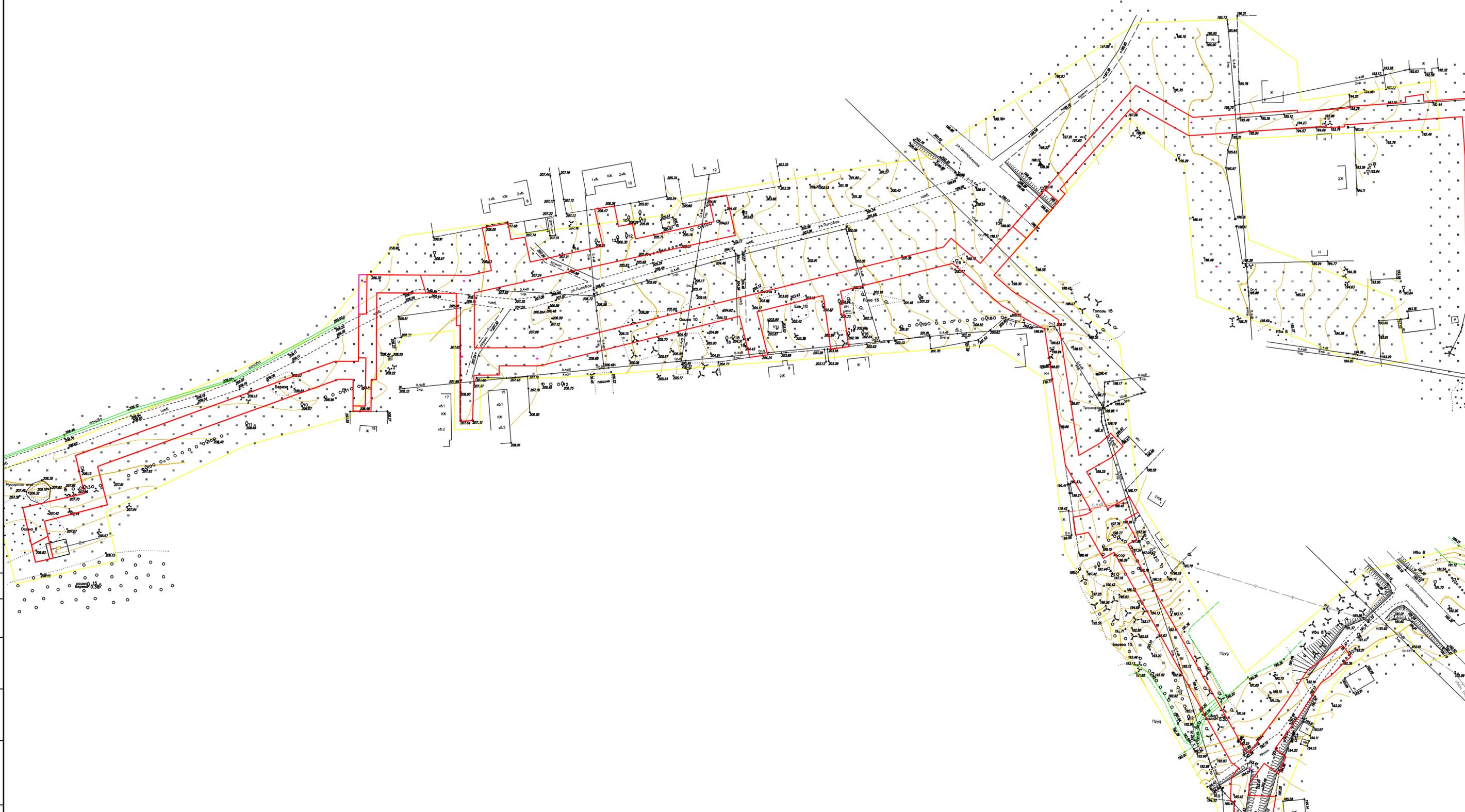
№ Тома	Наименование документа
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Том 1</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<b>Том 2</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Том 3</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Том 4</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



*Документация по планировке территории подготовлена в новой редакции в связи с изменением местоположения проектируемого газопровода, что повлекло за собой изменение границ и площади зоны планируемого размещения объекта, а также границ и площади публичного сервитута.*

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



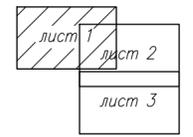
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения

— границы планируемых элементов планировочной структуры

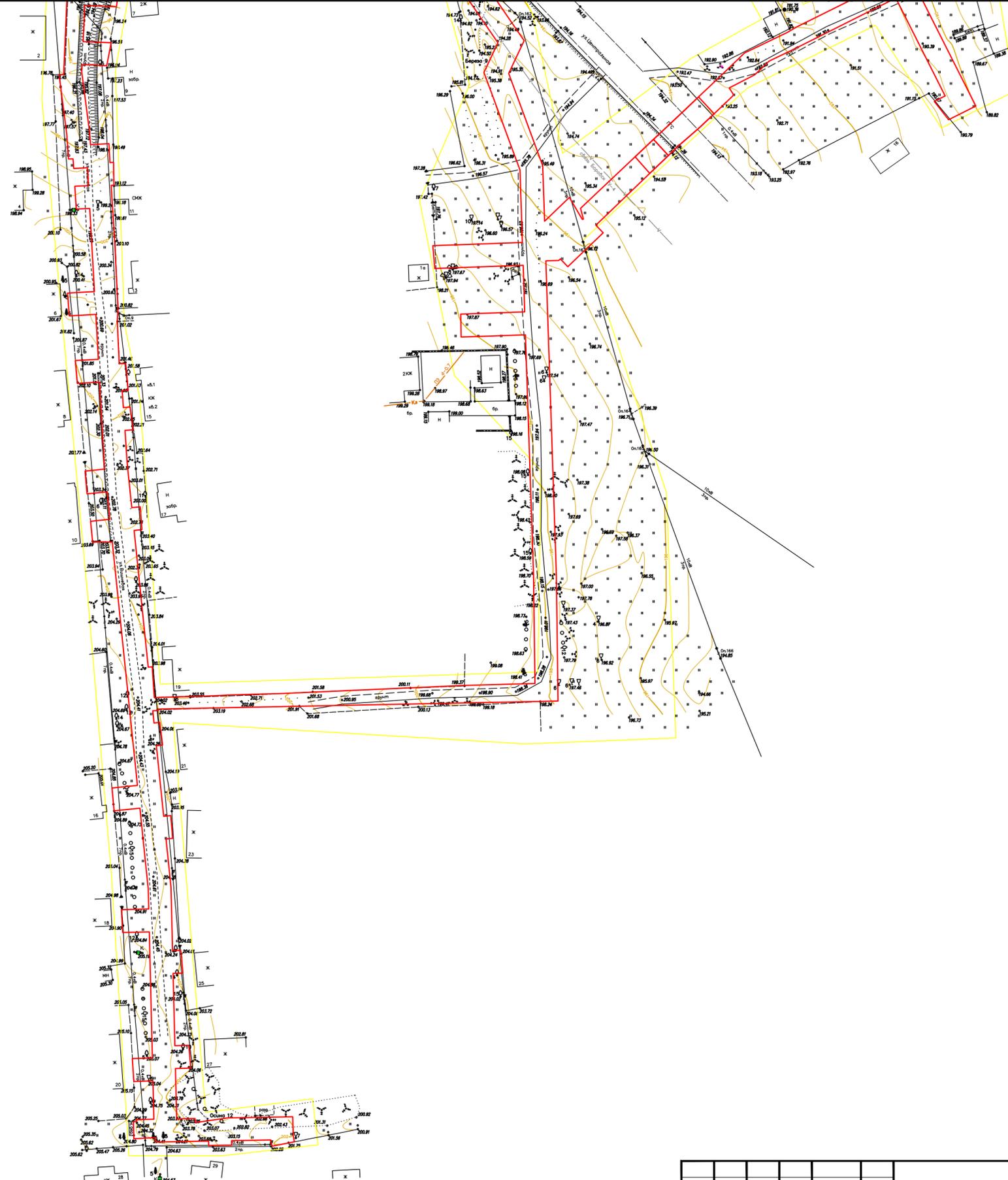
Примечания:

1. Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются и отсутствуют изменяемые и отменяемые красные линии.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.
3. В связи с установлением на всю зону планируемого размещения линейного объекта публичного сервитута, образование земельных участков с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.



Уличные газопроводы дер. Дольское Малоярославецкого района									
Изм.	Код. уч.	Лист	№ гон.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Проверил	Смирнов	07.24				
Чертеж межевания территории М 1:1000							ООО "Онега-Юст"		



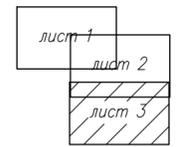


Условные обозначения

— границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечания:

1. Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются и отсутствуют изменяемые и отменяемые красные линии.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.
3. В связи с установлением на всю зону планируемого размещения линейного объекта публичного сервитута, образование земельных участков с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.



					Уличные газопроводы дер.Дольское Малоярославецкого района				
Изм.	Кол.уч.	Лист N	год	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Чертеж межевания территории М 1:1000							ООО "Онега-Юст"		

Согласовано				
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N		

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков**

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

Границы публичного сервитута не соответствуют границе зоны размещения объекта определенной проектом планировки территории. Установление публичного сервитута исключает земельные участки с кадастровыми номерами **40:13:150308:2035** (для ведения личного подсобного хозяйства) и **40:13:150309:372** (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь зоны планируемого размещения объекта **18611 кв.м.**

Площадь публичного сервитута **18556 кв.м.**

В таблице 1 представлен перечень земель неразграниченной государственной и/или муниципальной собственности, а также земельных участков.

**Таблица 1. Перечень земель и земельных, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута**

№	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Занимаемая площадь земель/части земельного участка, кв.м.	Способы оформления прав	Категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую
1	40:13:150308, 40:13:150309	<b>16528</b>	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
2	40:13:150307	<b>375</b>	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
3	40:13:150309:375	<b>1206</b>	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
4	40:13:150309:360	<b>55</b>	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
5	40:13:150307:147	<b>47</b>	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
6	40:13:000000:1370	<b>265</b>	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
7	40:13:150309:364	<b>80</b>	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
<b>ИТОГО: 18556 кв.м.</b>					

## **1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые могли быть отнесены к территории общего пользования.

## **1.3 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В зоне размещения Объекта отсутствуют земли Государственного лесного фонда Российской Федерации, защитные лесные насаждения, городские леса, в том числе особо защитные участки лесов, лесопарки, лесопарковые зеленые пояса и другие озеленённые территории муниципального значения.

## **1.4 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

## **1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества**

**Таблица 2**

<b>№ п п</b>	<b>Кадастровый номер существующего земельного участка</b>	<b>Адрес или описание местоположения</b>	<b>Перечень и адреса объектов недвижимого имущества</b>
1	40:13:150309:375	Калужская область, Малоярославецкий район, д. Дольское	-
2	40:13:150309:360	Калужская область, Малоярославецкий район, д. Дольское	-
3	40:13:150307:147	Калужская область, Малоярославецкий район	-
4	40:13:000000:1370	Калужская область, р-н Малоярославецкий, а/д. Окружная дорога г.Калуги- Детчино-Малоярославец- Детчино-Прудки-Захарово	"Окружная дорога г. Калуги- Детчино-Малоярославец"- Детчино-Прудки-Захарово 40:13:000000:1037
5	40:13:150309:364	Калужская область, Малоярославецкий район, д. Дольское	-

### 1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава одной категории в другую

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

### 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Общая площадь **18556 кв.м.**

**Система координат МСК-40**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	460975.04	1310774.93
2	461011.61	1310875.71
3	461011.56	1310884.76
4	461012.97	1310884.77
5	461021.50	1310884.81
6	461029.96	1310884.86
7	461045.19	1310884.94
8	461045.17	1310888.10
9	461045.13	1310895.91
10	461045.06	1310908.83
11	461044.96	1310927.91
12	461046.82	1310936.38
13	461063.44	1310932.73
14	461065.16	1310942.85
15	461058.89	1310943.93
16	461059.72	1310949.37
17	461050.13	1310951.48
18	461056.30	1310979.61
19	461070.68	1310976.45
20	461071.20	1310979.92
21	461071.83	1310984.09
22	461063.97	1310985.69
23	461064.94	1310991.11
24	461059.11	1310992.39
25	461065.78	1311022.76
26	461074.90	1311020.76
27	461076.08	1311027.66
28	461060.44	1311031.10
29	461038.20	1310929.78
30	461016.82	1310929.80
31	461016.84	1310954.25
32	461055.92	1311111.83
33	461059.37	1311114.80
34	461049.59	1311126.14
35	461063.88	1311138.73

36	461067.65	1311142.05
37	461074.59	1311148.02
38	461078.21	1311151.19
39	461118.66	1311186.60
40	461106.26	1311208.70
41	461109.07	1311249.17
42	461108.17	1311249.25
43	461109.97	1311269.56
44	461110.48	1311269.52
45	461112.00	1311291.31
46	461114.18	1311291.16
47	461115.18	1311298.11
48	461112.48	1311298.29
49	461113.97	1311319.75
50	461091.67	1311321.30
51	461015.12	1311321.76
52	461012.06	1311338.94
53	461005.98	1311353.56
54	460986.97	1311355.94
55	460988.37	1311367.19
56	460978.53	1311368.42
57	460977.76	1311368.61
58	460978.99	1311373.47
59	460973.47	1311374.06
60	460971.89	1311373.93
61	460971.00	1311370.41
62	460966.27	1311371.86
63	460935.41	1311379.98
64	460934.77	1311379.16
65	460925.10	1311382.26
66	460923.31	1311375.22
67	460923.39	1311373.45
68	460918.50	1311373.22
69	460912.79	1311373.95
70	460912.11	1311368.66
71	460910.39	1311358.60
72	460917.50	1311357.39
73	460924.12	1311357.70
74	460927.62	1311357.86
75	460927.55	1311359.36
76	460931.05	1311359.52
77	460930.40	1311373.37
78	460976.04	1311361.82
79	460977.23	1311361.52
80	460980.56	1311361.11
81	460979.34	1311351.35
82	461001.01	1311348.64
83	461005.30	1311336.95
84	461009.25	1311314.79
85	461091.41	1311314.30
86	461106.50	1311313.25
87	461105.50	1311298.78
88	461103.32	1311267.44
89	461102.54	1311267.50
90	461102.30	1311260.50
91	461102.84	1311260.46
92	461099.99	1311219.37
93	461099.13	1311207.10
94	461109.78	1311188.13

95	461107.76	1311186.36
96	461108.74	1311185.24
97	461109.46	1311184.41
98	461078.32	1311157.07
99	461077.57	1311157.94
100	461076.59	1311159.09
101	461073.60	1311156.53
102	461069.97	1311153.43
103	461063.04	1311147.41
104	461059.27	1311144.07
105	461045.02	1311131.45
106	461038.70	1311138.78
107	461027.82	1311156.34
108	460975.09	1311164.38
109	460979.81	1311172.67
110	460983.68	1311176.74
111	460978.60	1311181.56
112	460974.15	1311176.87
113	460968.74	1311167.39
114	460954.35	1311175.58
115	460959.09	1311183.99
116	460952.99	1311187.40
117	460950.24	1311182.53
118	460942.53	1311186.93
119	460940.55	1311183.45
120	460860.62	1311228.97
121	460859.48	1311230.54
122	460877.93	1311244.07
123	460891.89	1311253.33
124	460901.34	1311266.85
125	460896.84	1311270.00
126	460895.68	1311268.36
127	460889.51	1311262.15
128	460886.91	1311258.43
129	460873.92	1311249.81
130	460861.24	1311240.51
131	460858.11	1311244.78
132	460851.50	1311241.96
133	460855.60	1311236.37
134	460847.64	1311230.53
135	460843.18	1311230.34
136	460842.72	1311240.86
137	460836.78	1311239.87
138	460835.76	1311239.75
139	460836.19	1311230.03
140	460825.07	1311229.55
141	460824.74	1311238.16
142	460817.74	1311236.78
143	460818.08	1311229.24
144	460815.72	1311229.14
145	460797.26	1311231.53
146	460793.55	1311231.79
147	460793.84	1311237.46
148	460788.06	1311237.78
149	460788.12	1311238.88
150	460781.12	1311238.98
151	460781.07	1311238.16
152	460763.57	1311239.26
153	460743.35	1311240.22

154	460739.37	1311240.00
155	460726.49	1311240.60
156	460726.50	1311242.57
157	460718.35	1311243.35
158	460718.25	1311241.54
159	460713.05	1311241.89
160	460713.17	1311243.95
161	460706.21	1311244.86
162	460706.06	1311242.36
163	460695.83	1311243.05
164	460682.39	1311244.44
165	460682.66	1311247.05
166	460675.68	1311247.57
167	460675.43	1311245.16
168	460633.56	1311249.50
169	460633.69	1311250.70
170	460624.24	1311251.35
171	460624.79	1311269.63
172	460625.04	1311274.37
173	460625.52	1311291.01
174	460627.97	1311346.34
175	460628.55	1311367.99
176	460661.62	1311367.54
177	460735.33	1311365.08
178	460734.64	1311345.36
179	460741.64	1311345.26
180	460742.33	1311364.85
181	460756.58	1311364.38
182	460755.63	1311337.28
183	460762.61	1311336.68
184	460763.58	1311364.14
185	460785.77	1311363.40
186	460815.66	1311352.34
187	460824.73	1311356.62
188	460840.48	1311345.85
189	460838.82	1311343.43
190	460851.35	1311339.64
191	460854.67	1311337.95
192	460856.45	1311340.56
193	460857.78	1311342.50
194	460838.63	1311355.60
195	460825.37	1311364.66
196	460815.34	1311359.93
197	460787.13	1311370.36
198	460770.09	1311370.93
199	460777.37	1311378.51
200	460770.66	1311382.52
201	460770.73	1311382.83
202	460771.04	1311382.75
203	460774.06	1311381.97
204	460789.83	1311398.67
205	460795.16	1311404.31
206	460797.38	1311406.66
207	460803.91	1311413.66
208	460808.15	1311418.11
209	460814.26	1311424.53
210	460821.62	1311432.21
211	460827.89	1311445.29
212	460829.58	1311448.17

213	460854.23	1311497.74
214	460869.92	1311498.27
215	460884.87	1311491.32
216	460934.55	1311463.85
217	460938.29	1311471.37
218	460925.04	1311477.81
219	460921.73	1311479.36
220	460912.02	1311483.91
221	460907.57	1311486.00
222	460887.14	1311495.60
223	460870.18	1311504.11
224	460850.75	1311503.09
225	460841.59	1311484.82
226	460805.35	1311503.05
227	460801.16	1311494.72
228	460806.79	1311490.33
229	460808.46	1311493.65
230	460838.44	1311478.56
231	460822.96	1311447.72
232	460819.13	1311439.73
233	460814.95	1311435.35
234	460810.89	1311427.51
235	460808.77	1311428.91
236	460803.01	1311422.87
237	460798.84	1311418.49
238	460792.56	1311411.30
239	460790.23	1311408.88
240	460784.73	1311403.16
241	460768.86	1311386.67
242	460766.54	1311388.89
243	460756.16	1311378.07
244	460758.56	1311375.76
245	460758.09	1311375.27
246	460757.97	1311371.33
247	460661.78	1311374.54
248	460623.19	1311375.07
249	460621.58	1311294.80
250	460620.73	1311252.49
251	460620.26	1311252.55
252	460620.21	1311250.88
253	460616.46	1311251.27
254	460616.64	1311253.01
255	460609.70	1311253.91
256	460609.50	1311251.99
257	460587.89	1311254.23
258	460588.11	1311256.41
259	460581.13	1311257.00
260	460580.92	1311254.95
261	460566.10	1311256.49
262	460546.79	1311256.96
263	460546.85	1311259.43
264	460545.76	1311259.61
265	460539.87	1311260.10
266	460539.80	1311257.13
267	460517.67	1311257.68
268	460517.77	1311261.95
269	460510.78	1311262.55
270	460510.67	1311257.85
271	460495.26	1311258.23

272	460495.36	1311263.85
273	460494.11	1311263.96
274	460495.54	1311273.86
275	460495.91	1311293.78
276	460490.29	1311293.89
277	460488.23	1311294.30
278	460486.89	1311287.43
279	460488.80	1311287.05
280	460488.56	1311275.01
281	460487.16	1311275.04
282	460487.11	1311268.04
283	460488.43	1311268.01
284	460488.13	1311251.73
285	460489.52	1311251.65
286	460489.16	1311245.09
287	460494.33	1311244.97
288	460494.46	1311245.86
289	460495.03	1311245.83
290	460495.13	1311251.23
291	460506.88	1311250.94
292	460506.70	1311245.08
293	460513.73	1311244.62
294	460513.88	1311250.77
295	460552.50	1311249.82
296	460552.30	1311241.68
297	460559.29	1311241.26
298	460559.50	1311249.65
299	460565.66	1311249.50
300	460590.39	1311246.93
301	460589.57	1311239.03
302	460596.54	1311238.39
303	460597.35	1311246.21
304	460671.87	1311238.49
305	460671.95	1311234.44
306	460671.75	1311232.49
307	460678.22	1311231.82
308	460678.83	1311237.77
309	460687.24	1311236.90
310	460686.61	1311230.75
311	460693.58	1311230.15
312	460694.20	1311236.13
313	460720.85	1311234.61
314	460720.46	1311227.78
315	460727.43	1311227.14
316	460727.83	1311234.21
317	460741.57	1311233.43
318	460741.11	1311225.33
319	460748.08	1311224.75
320	460748.56	1311233.03
321	460774.01	1311231.58
322	460773.82	1311227.45
323	460780.81	1311227.01
324	460781.00	1311231.18
325	460786.49	1311230.87
326	460786.25	1311226.66
327	460789.20	1311226.47
328	460789.15	1311225.07
329	460796.57	1311224.56
330	460814.88	1311222.17

331	460815.00	1311223.60
332	460840.74	1311224.70
333	460840.91	1311223.23
334	460850.06	1311223.63
335	460853.83	1311226.40
336	460855.86	1311223.63
337	460937.49	1311178.07
338	460935.11	1311173.90
339	460945.19	1311168.14
340	460944.15	1311163.11
341	460951.10	1311162.13
342	460952.17	1311167.30
343	460953.28	1311169.26
344	460971.30	1311159.20
345	461024.07	1311151.13
346	461033.04	1311134.63
347	461049.60	1311115.41
348	461038.80	1311071.87
349	461036.84	1311072.35
350	461033.80	1311072.77
351	461033.66	1311071.60
352	461029.81	1311072.05
353	461029.96	1311073.30
354	461017.25	1311075.03
355	461016.30	1311068.10
356	461035.52	1311065.47
357	461037.12	1311065.07
358	461030.77	1311039.49
359	461014.11	1311043.62
360	461013.64	1311040.13
361	461013.12	1311036.66
362	461029.09	1311032.70
363	461009.84	1310955.10
364	461009.83	1310939.39
365	461006.27	1310939.40
366	461006.16	1310929.63
367	460988.63	1310929.07
368	460988.34	1310924.22
369	461017.53	1310924.20
370	461025.59	1310924.19
371	461025.41	1310922.79
372	461037.98	1310922.78
373	461038.04	1310911.00
374	461038.10	1310901.40
375	461038.15	1310891.90
376	461025.46	1310891.83
377	461004.52	1310891.72
378	461004.53	1310889.72
379	460992.22	1310889.65
380	460992.26	1310882.65
381	460994.25	1310882.66
382	461004.57	1310882.72
383	461004.60	1310876.93
384	460970.82	1310783.51
385	460966.33	1310784.66
386	460955.92	1310787.33
387	460949.54	1310762.91
388	460943.73	1310764.27
389	460935.22	1310766.27

390	460933.62	1310759.45
391	460940.28	1310757.89
392	460954.75	1310754.50
393	460960.36	1310778.38

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.